
ALGEMENE VOORWAARDEN WINKEL INFRA BV

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, voor zover uit de aard of strekking van de bedingen niet anders voortvloeit.

1. Winkel Infra BV: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd te Zuidschermmer, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 63656795.
2. Huurder: de natuurlijke persoon, althans handelend in de uitoefening van zijn handels-, beroeps-, ambachts- of bedrijfsactiviteit, dan wel rechtspersoon, met wie Winkel Infra BV een overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
3. Overeenkomst: iedere tussen Winkel Infra BV en de huurder tot stand gekomen overeenkomst, waarmee Winkel Infra BV zich, tegen een nader overeengekomen prijs, heeft verbonden tot de verhuur van zaken, al dan niet inclusief bemanning.
4. Gehuurde: alle in het kader van de overeenkomst door Winkel Infra BV ter beschikking gestelde en aan Winkel Infra BV in eigendom toebehorende zaken, waaronder bouwmachines begrepen kunnen zijn.
5. Bemane verhuur: de overeenkomst als bedoeld in lid 3 waarbij Winkel Infra BV het gehuurde levert inclusief mankracht ter bediening/besturing van het gehuurde.
6. Werkzaamheden: alle in het kader van de overeenkomst tot bemane verhuur in opdracht van de opdrachtgever te verrichten werkzaamheden.
7. Schriftelijk: zowel traditionele schriftelijke communicatie als digitale communicatie op te slaan op een duurzame gegevensdrager, zoals e-mailcommunicatie.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Winkel Infra BV en iedere tot stand gekomen overeenkomst.
2. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten voor de uitvoering waarvan derden worden betrokken.
3. De toepasselijkheid van de algemene of andersluidende voorwaarden van de huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
5. Vernietiging of nietigheid van één of meer der onderhavige bepalingen laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

1. Elk aanbod van Winkel Infra BV is vrijblijvend, ook in geval daarin een termijn voor aanvaarding is vermeld.
2. Aan een aanbod van Winkel Infra BV dat gebaseerd is op door de huurder verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens, kan de huurder geen rechten ontlenen.
3. Voorts kan de huurder geen rechten ontlenen aan een aanbod van Winkel Infra BV dat een kennelijke fout of vergissing bevat.
4. Winkel Infra BV mag uitgaan van de juistheid en volledigheid van de door de huurder verstrekte gegevens en zal, voor zover relevant, zijn aanbod daarop baseren en de overeenkomst dienovereenkomstig uitvoeren.
5. Voor het aangaan van de overeenkomst dient de huurder aan Winkel Infra BV een zo nauwkeurig mogelijke opgave te doen van de door of vanwege de huurder, dan wel door of namens Winkel Infra BV, met behulp van het gehuurde te verrichten werkzaamheden. Winkel Infra BV is te allen tijde bevoegd het aangaan van een overeenkomst te weigeren, indien het voorgenomen gebruik ongewenste risico's voor het te verhuren materiaal met zich mee zou brengen, zulks ter beoordeling van Winkel Infra BV.
6. Een samengestelde prijsopgave verplicht Winkel Infra BV niet tot de nakoming van een gedeelte van het aanbod tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.
7. De overeenkomst komt tot stand door aanbod en aanvaarding. Indien de aanvaarding van de huurder afwijkt van het aanbod van Winkel Infra BV, komt de overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Winkel Infra BV anders aangeeft. Is het aanbod aanvaard, doch wordt aan het gegeven dat Winkel Infra BV ondertekening van een

schriftelijke overeenkomst voorschrijft, geen gevolg gegeven door de huurder, dan wordt geacht dat de overeenkomst evenwel tot stand is gekomen.

8. Indien de huurder de overeenkomst namens een andere natuurlijke of rechtspersoon sluit, verklaart hij door het aangaan van de overeenkomst daartoe bevoegd te zijn. De huurder is naast deze (rechts)persoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit die overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

ARTIKEL 4. | TERMIJNEN

1. Winkel Infra BV spant zich in de tussen partijen overeengekomen (op)leverings- en uitvoeringstermijnen na te komen. Echter zijn alle door Winkel Infra BV vermelde termijnen waartoe hij zich jegens de huurder heeft verbonden, uitsluitend te beschouwen als indicatieve, niet-fatale termijnen. Bij de vaststelling van termijnen gaat Winkel Infra BV ervan uit dat hij de overeenkomst kan uitvoeren onder de omstandigheden die hem op het moment van vaststelling bekend zijn.
2. De termijnen als bedoeld in het vorige lid vangen pas aan op het moment dat alle voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van Winkel Infra BV en de huurder voor het overige heeft voldaan aan alle voor de uitvoering van de overeenkomst gestelde voorwaarden. Winkel Infra BV is gerechtigd de overeengekomen termijnen te verlengen naar evenredigheid van een vertraging voortvloeiende uit een omstandigheid die hem ten tijde van de vaststelling van de termijnen onbekend was.

ARTIKEL 5. | DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. De overeenkomst tot bemande verhuur wordt aangegaan voor de bepaalde tijd die uitdrukkelijk tussen partijen is overeengekomen. Deze overeenkomst kan uitsluitend na uitdrukkelijk overeenstemming tussen partijen voor opnieuw een bepaalde tijd worden verlengd.
2. De overeenkomst tot niet-bemande verhuur wordt aangegaan voor bepaalde dan wel onbepaalde tijd, afhankelijk van wat uitdrukkelijk is overeengekomen. De overeenkomst tot niet-bemande verhuur die voor bepaalde tijd is aangegaan, wordt na verstrijken van de overeengekomen duur stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
3. De overeenkomst tot niet-bemande verhuur eindigt door opzegging per e-mail, één dag nadat de opzegverklaring de andere partij heeft bereikt.

ARTIKEL 6. | LEVERING EN TERUGLEVERING VAN HET GEHUURDE

1. De terbeschikkingstelling van het gehuurde geschiedt door of namens Winkel Infra BV op de overeengekomen locatie van aflevering c.q. uitvoering van de werkzaamheden.
2. De huurder staat ervoor in dat:
 - de toegangswegen en aangewezen plaats van opstelling geschikt zijn voor de aanvoer c.q. opstelling van het gehuurde en alle overige voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde zaken;
 - alle redelijke veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zijn getroffen en worden gehandhaafd voor zover zulks redelijkerwijs van de huurder kan worden gevergd;
 - de bodem van het terrein geschikt is voor het gewicht van het gehuurde. Indien noodzakelijk dient de huurder rijplaten te leggen.
3. Indien de huurder niet aan zijn verplichtingen als bedoeld in het vorige lid voldoet, is Winkel Infra BV gerechtigd het gehuurde mee terug te nemen en de daarmee in verband extra gemaakte kosten aan de huurder in rekening te brengen, onverminderd de verplichting van de huurder tot voldoening van de volledige overeengekomen prijs en kosten.
4. In geval van onbemande verhuur wordt het gehuurde na afloop van de huur door of namens Winkel Infra BV afgehaald. Het gehuurde dient op de overeengekomen afhaallocatie tijdig klaar te staan om te kunnen worden afgehaald. Indien het gehuurde niet op de overeengekomen plaats en/of het overeengekomen tijdstip kan worden afgehaald, is Winkel Infra BV gerechtigd de daarmee gepaard gaande extra kosten aan de huurder in rekening te brengen.
5. In geval van onbemande verhuur, dient de huurder ervoor zorg te dragen dat het gehuurde in dezelfde staat wordt teruggeleverd als waarin het gehuurde aan hem is geleverd, waaronder mede begrepen het aftanken van verhuurde bouwmachines.
6. Indien het gehuurde niet tijdig weer ter beschikking van Winkel Infra BV wordt gesteld, is Winkel Infra BV gerechtigd een aanvullende huurprijs naar rato van de vertraging aan de huurder door te berekenen, onverminderd het recht van Winkel Infra BV om volledige schadevergoeding te vorderen.

ARTIKEL 7. | UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN BIJ BEMANDE VERHUUR

1. In geval van bemande verhuur, is uitsluitend Winkel Infra BV dan wel de bemannende persoon die door Winkel Infra BV is aangewezen, bevoegd het gehuurde te beheren.

2. Indien Winkel Infra BV in het kader van de uitvoering van werkzaamheden gegevens nodig heeft van de huurder, dient de huurder deze gegevens zo spoedig mogelijk als voor de uitvoering van de overeenkomst en werkzaamheden is vereist, aan Winkel Infra BV te verstrekken. De huurder staat in voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens.
3. De huurder dient er zorg voor te dragen dat alle vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die noodzakelijk zijn om de werkzaamheden uit te voeren tijdig zijn verkregen. De huurder is verplicht op eerste verzoek van Winkel Infra BV een afschrift van de hier bedoelde bescheiden aan Winkel Infra BV toe te zenden.
4. In de overeengekomen prijs is niet begrepen de kosten ter voorkoming of beperking van schade aan op of bij het werk aanwezige zaken, alsmede de kosten voor afvoer van materialen, bouwstoffen en afval. Deze kosten komen voor rekening van de huurder.
5. De huurder staat ervoor in dat de werkzaamheden door of namens Winkel Infra BV ongestoord en op het overeengekomen tijdstip c.q. gedurende de overeengekomen periode kunnen worden uitgevoerd en dat de tewerkgestelde personen kosteloos gebruik kunnen maken van alle redelijkerwijs voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde voorzieningen, zoals gas, water en elektriciteit, verwarming en op grond van de Arbowet en regelgeving voorgeschreven voorzieningen.
6. Voor schade in verband met verlies, diefstal en beschadiging van zaken van Winkel Infra BV, van de huurder en van derden, zoals gereedschappen, voor het werk bestemde materialen of bij het werk gebruikt materieel, die zich bevinden op de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of op een andere overeengekomen plaats, draagt de huurder het risico en de aansprakelijkheid, tenzij dit aan Winkel Infra BV kan worden toegerekend.
7. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke afronding daarvan noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, kan dit gevolgen hebben voor hetgeen oorspronkelijk werd overeengekomen. Daardoor kan de oorspronkelijk overeengekomen prijs worden verhoogd of verlaagd. Winkel Infra BV zal daarvan zoveel mogelijk vooraf prijsopgaaf doen.
8. In geval van door de huurder gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomene, komen de hiermee in verband staande extra kosten voor rekening van de huurder. Winkel Infra BV zal de huurder tijdig informeren over de noodzaak de hierbedoelde kosten door te berekenen, tenzij de huurder deze noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
9. Door een wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering en oplevering van de werkzaamheden worden gewijzigd. De huurder aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, dan is Winkel Infra BV gerechtigd om daaraan pas uitvoering te geven nadat de huurder akkoord is gegaan met de aangepaste prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het te bepalen tijdstip waarop (verder) uitvoering aan de werkzaamheden gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert evenmin een tekortkoming van Winkel Infra BV op en is voor de huurder geen grond om de overeenkomst te ontbinden.
10. Indien na het sluiten van de overeenkomst kostprijsverhogende omstandigheden ontstaan of aan het licht komen, welke op grond van door hem verstrekte onjuiste gegevens, toegerekend kunnen worden aan de huurder, komen de extra kosten voor zijn rekening.
11. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Winkel Infra BV een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren indien nakoming van de gewijzigde overeenkomst in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.
12. Overeenkomsten die strekken tot meerwerk vinden, behoudens het bepaalde in het overige van dit artikel, plaats in onderling overleg.

ARTIKEL 8. | INHOUD VAN DE OVEREENKOMST TOT ONBEMANDE VERHUUR

1. Het bepaalde in dit artikel is van toepassing op de overeenkomst tot onbemande verhuur, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden.
2. De huurder verklaart het gehuurde in de staat te hebben ontvangen als waarin het gehuurde aan hem is geleverd.
3. De huurder zal als een goed huurder voor het gehuurde zorgdragen. De huurder dient het gehuurde te gebruiken in overeenstemming met de bestemming van het gehuurde.
4. Behoudens normale slijtage, dient de huurder het gehuurde gedurende de periode dat het gehuurde hem ter beschikking staat, in dezelfde staat te houden als waarin het gehuurde aan hem is geleverd. Eventuele gebreken, storingen of schade aan het gehuurde, ontstaan of toegebracht tijdens de periode van verhuur, dienen door de huurder onmiddellijk te worden gemeld aan Winkel Infra BV.
5. Indien Winkel Infra BV aan de huurder omtrent het gebruik van het gehuurde aanwijzingen verstrekt, is de huurder gehouden deze aanwijzingen op te volgen.
6. Het is de huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Winkel Infra BV niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren of anderszins ter beschikking van derden te stellen.

7. Beschadiging, vermissing, verduistering, diefstal en het verloren gaan van het gehuurde dient na ontdekking daarvan onverwijld aan Winkel Infra BV te worden medegedeeld.
8. Totdat het gehuurde na afloop van de huur feitelijk weer ter beschikking is gesteld van Winkel Infra BV, komt alle risico van verlies en beschadiging van het gehuurde voor rekening van de huurder, ook voor zover het gehuurde zich, al dan niet met toestemming van Winkel Infra BV, feitelijk geheel of gedeeltelijk in de macht van een derde mocht bevinden.
9. Gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht van gebruik van het gehuurde om niet of onder bezwarende titel, of anderszins, is niet toegestaan. Onverminderd het bepaalde in de vorige zin, draagt de huurder in de verhouding tot Winkel Infra BV in elk geval de verantwoording en het risico voor gedragingen van diegene(n) aan wie de huurder de feitelijke macht over het gehuurde geheel of gedeeltelijk mocht hebben overgedragen of overgelaten.
10. Het is de huurder nimmer toegestaan ten aanzien van het gehuurde zelf herstel of onderhoud, anders dan dagelijks onderhoud, uit te voeren of daarvoor een derde in te schakelen.
11. Door het aangaan van de overeenkomst machtigt de huurder Winkel Infra BV, dan wel een door hem aangewezen derde, te allen tijde de plaats of plaatsen waar het gehuurde zich bevindt te betreden en het gehuurde aan een onderzoek te onderwerpen. De huurder is verplicht het betreden van de hiervoor bedoelde plaatsen mogelijk te maken en zijn medewerking te verlenen aan het door of namens Winkel Infra BV in te stellen onderzoek.

ARTIKEL 9. | OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. Winkel Infra BV is, indien de omstandigheden dat rechtvaardigen, bevoegd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de huurder zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de overeenkomst Winkel Infra BV ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de huurder zijn verplichtingen niet zal nakomen.
2. Indien de huurder in staat van faillissement verkeert, enig beslag op zijn goederen is gelegd of in gevallen waarin de huurder anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, is Winkel Infra BV gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. In geval van onbemande verhuur is de huurder verplicht mededeling te doen van de gesloten overeenkomst aan een beslagleggende deurwaarder, dan wel in het geval van een faillissement of onder curatelestelling aan de curator, dan wel bewindvoerder.
3. Voorts is Winkel Infra BV gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien en voor zover zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of ongewijzigde instandhouding daarvan in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.
4. De huurder maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door Winkel Infra BV op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- en ontbindingsrecht.
5. Voor zover dit hem kan worden toegerekend, is de huurder verplicht de schade die Winkel Infra BV ten gevolge van de opschorting of ontbinding van de overeenkomst lijdt, te vergoeden.
6. Indien Winkel Infra BV de overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen op de huurder terstond opeisbaar.

ARTIKEL 10. | OVERMACHT

1. Winkel Infra BV is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend.
2. Indien de overmachtsituatie de nakoming van de overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn partijen gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. Indien Winkel Infra BV bij het intreden van de overmachtsituatie reeds gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is hij gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk uitvoerbare gedeelte van de overeenkomst afzonderlijk te factureren als ware er sprake van een zelfstandige overeenkomst.
4. Schade als gevolg van overmacht komt, onverminderd toepassing van het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 11. | PRIJZEN, KOSTEN EN BETALINGEN

1. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, zijn alle door Winkel Infra BV vermelde bedragen exclusief btw. Huurprijzen zijn exclusief transportkosten en allriskverzekeringskosten, welke aanvullend voor rekening van de huurder komen. Tevens voor rekening van de huurder komen de brandstofkosten ten aanzien van het gebruik van het gehuurde tijdens de huurperiode. In geval van onbemande verhuur komen voorts voor rekening van de huurder de kosten van dagelijks onderhoud van het gehuurde.
2. Winkel Infra BV is gerechtigd prijsstijgingen van kostprijsbepalende factoren die zich na totstandkoming van de overeenkomst openbaren, aan de huurder door te berekenen.

3. Winkel Infra BV is steeds gerechtigd volledige of gedeeltelijke vooruitbetaling van de overeengekomen prijs en kosten te vorderen. Winkel Infra BV is niet eerder gehouden (verder) uitvoering aan de overeenkomst te geven dan nadat de huurder de betreffende vooruitbetaling heeft voldaan.
4. In geval van een overeenkomst voor onbepaalde tijd, worden de prijzen en kosten, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, tweewekelijks gefactureerd.
5. Betalingen dienen te geschieden middels overboeking binnen de op de factuur vermelde termijn.
6. De huurder is nimmer gerechtigd zijn eventuele vorderingen op Winkel Infra BV te verrekenen met de door hem aan Winkel Infra BV verschuldigde bedragen.
7. Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de huurder van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim intreedt, is de huurder over het opeisbare bedrag een rente van 1% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand als gehele maand wordt aangemerkt.
8. Alle kosten in verband met (buiten)gerechtelijke en executiemaatregelen, welke Winkel Infra BV voor het geldend maken van zijn rechten ingevolge de overeenkomst nuttig of nodig mocht achten, komen voor rekening van de huurder.

ARTIKEL 12. | AANSPRAKELIJKHEID VAN DE HUURDER BIJ ONBEMANDE VERHUUR

1. Het bepaalde in dit artikel is van toepassing op de overeenkomst tot onbemande verhuur, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden.
2. Voor alle schade die tijdens de huur aan het gehuurde is toegebracht of ontstaan, is de huurder volledig aansprakelijk, tenzij hij bewijst dat deze schade het gevolg is van een verborgen gebrek aan het gehuurde, welk gebrek reeds bestond bij het aangaan van de overeenkomst. De huurder is in elk geval aansprakelijk voor schade door verlies, vermissing, verduistering, diefstal, beschadiging en vervreemding van het gehuurde.
3. Indien het gehuurde, behoudens normale slijtage in een mindere staat door de huurder wordt teruggeleverd dan waarin het bij aanvang van de huur ter beschikking is gesteld van de huurder, is de huurder aansprakelijk voor alle door Winkel Infra BV gemaakte reparatie- en herstelkosten, onverminderd het recht van Winkel Infra BV om huurdering te vorderen.
4. De huurder vrijwaart Winkel Infra BV van alle aanspraken van derden, van welke aard dan ook, die verband houden met het gebruik van het gehuurde door of namens de huurder. De huurder is verplicht alle redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken te vergoeden.
5. De huurder is bij verlies, vermissing, vervreemding, diefstal of verduistering van het gehuurde, verplicht de dagwaarde van het gehuurde te vergoeden, onverminderd de overige aan Winkel Infra BV toekomende wettelijke rechten op schadevergoeding.
6. De eventueel door de huurder betaalde borgsom kan door Winkel Infra BV worden verrekend met de vorderingen van Winkel Infra BV op de huurder.

ARTIKEL 13. | AANSPRAKELIJKHEID VAN WINKEL INFRA BV EN VRIJWARING

1. De huurder draagt de schade veroorzaakt door onjuistheden in de door hem opgedragen werkzaamheden, onjuistheden in de door huurder verlangde werkwijzen en verstrekte gegevens, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de huurder die uit de wet of de overeenkomst voortvloeien, alsmede een andere omstandigheid die niet aan Winkel Infra BV kan worden toegerekend.
2. Behoudens opzet en bewuste roekeloosheid van Winkel Infra BV, draagt Winkel Infra BV geen aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door niet-ondergeschikte zelfstandige hulppersonen van Winkel Infra BV.
3. Winkel Infra BV is jegens de huurder slechts aansprakelijk voor directe schade als bedoeld in lid 4 die de huurder lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Winkel Infra BV in de nakoming van de overeenkomst. Onder toerekenbare tekortkoming moet worden verstaan een tekortkoming die een goed en zorgvuldig handelend vakgenoot kan en behoort te vermijden, een en ander met inachtneming van normale oplettendheid en de voor de uitvoering van de overeenkomst vereiste vakkennis en middelen.
4. Winkel Infra BV is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder gederfde winst, geleden verlies en schade als gevolg van bedrijfsstagnatie. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade die in de zin van deze algemene voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komt;
 - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Winkel Infra BV aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zover deze aan Winkel Infra BV toegerekend kunnen worden;
 - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de huurder aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de schade die in de zin van deze algemene voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komt.

5. Winkel Infra BV heeft te allen tijde het recht waarvoor Winkel Infra BV, ondanks het bepaalde in deze algemene voorwaarden, toch aansprakelijk is, te herstellen. De huurder dient Winkel Infra BV daartoe in de gelegenheid te stellen, bij gebreke waarvan elke aansprakelijkheid van Winkel Infra BV ter zake vervalt.
6. De aansprakelijkheid van Winkel Infra BV is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval, op grond van de door Winkel Infra BV afgesloten aansprakelijkheidsverzekering, daadwerkelijk wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico van Winkel Infra BV dat krachtens die verzekering toepassing vindt.
7. De huurder vrijwaart Winkel Infra BV van al zijn aanspraken en aanspraken van derden in verband met schade waarvan de oorzaak aan een ander dan aan Winkel Infra BV toerekenbaar is.
8. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijn bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Winkel Infra BV één jaar. Het recht op het instellen van een vordering of verweer in verband met de stelling dat een door of namens Winkel Infra BV geleverde prestatie niet aan de overeenkomst beantwoordt, vervalt indien van de tekortkoming niet binnen 14 dagen na ontdekking daarvan, althans het redelijkerwijs kunnen ontdekken daarvan, schriftelijk mededeling is gedaan aan Winkel Infra BV.

ARTIKEL 14. | SLOTBEPALINGEN

1. Op elke overeenkomst en alle daaruit tussen partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich optimaal hebben ingespannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van Winkel Infra BV wordt aangewezen om van gerechtelijke geschillen kennis te nemen.